



Amministrazione destinataria
 Autorità di Sistema Portuale del Mare
 Adriatico Centrale

Ufficio destinatario



Domanda di primo rilascio della concessione ultraquadriennale

Ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione 30/03/1942, n. 327

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo									
Denominazione/Ragione sociale	Tipologia								
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale	Partita IVA								
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata						
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

--

CHIEDE

il primo rilascio della concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione 30/03/1942, n. 32

Oggetto della domanda	
per la durata di	
Anni	Mesi
con decorrenza	
Decorrenza	

nel porto di

Porto

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Scala

Piano

SNC

CAP

dati catastali

Tipo catasto

 catasto terreni

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 catasto fabbricati

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 ulteriori dati catastali

Tipo catasto

 catasto terreni

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 catasto fabbricati

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 ulteriori dati catastali

Tipo catasto

 catasto terreni

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 catasto fabbricati

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 ulteriori dati catastali

Tipo catasto

 catasto terreni

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

 catasto fabbricati

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

per la seguente tipologia di opera

Tipologia

area scoperta

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

specchio acqueo

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

pertinenze demaniali

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

area sedime impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

area sedime impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

volumetria impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

volumetria impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

ulteriore tipologia di opera

Tipologia

area scoperta

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

specchio acqueo

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

pertinenze demaniali

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

area sedime impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto	Superficie	Destinazione d'uso
	m ²	

area sedime impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

volumetria impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

volumetria impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto	Volume	Destinazione d'uso	Volumetria eccedente la quota di ± 270
	m ³		m ³

ulteriore tipologia di opera**Tipologia** area scoperta

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² specchio acqueo

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² pertinenze demaniali

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² area sedime impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² area sedime impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³ volumetria impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³ volumetria impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³ **ulteriore tipologia di opera****Tipologia** area scoperta

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² specchio acqueo

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² pertinenze demaniali

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² area sedime impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto

Superficie

Destinazione d'uso

m² area sedime impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³ volumetria impianti di facile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³ volumetria impianti di difficile rimozione

Descrizione manufatto

Volume

Destinazione d'uso

Volumetria eccedente la quota di ± 270 m³m³**per il seguente scopo**

Scopo

per la superficie complessiva di

Superficie complessiva

m²

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020
- di non essere nel possesso del bene demaniale (nel caso di primo rilascio) o dei manufatti su di esso eventualmente insistenti
- di presentare con la presente domanda un programma di attività, assistito da idonee garanzie, anche di tipo fideiussorio, volto all'incremento dei traffici e alla produttività del porto
- di possedere adeguate attrezzature tecniche ed organizzative, idonee anche dal punto di vista della sicurezza a soddisfare le esigenze di un ciclo produttivo ed operativo a carattere continuativo ed integrato per conto proprio e di terzi
- di prevedere un organico di lavoratori rapportato al programma di attività proposto
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa
- di impegnarsi a costituire e presentare (art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020): assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)1 assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00
- di impegnarsi espressamente a presentare l'ulteriore documentazione indicata nel Regolamento di Amministrazione del demanio su richiesta dell'Autorità di sistema nei tempi da essa stabiliti
- di impegnarsi a presentare prima del rilascio della concessione l'eventuale ulteriore cauzione pari all'importo degli investimenti programmati e valida fino al completamento degli stessi secondo quanto stabilito dall'Autorità di Sistema ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento di Amministrazione del demanio

c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale)

tecnico progettista												
Titolo		Cognome			Nome			Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso		Luogo di nascita			Cittadinanza					
Partita IVA		Albo o Ordine			Sezione		Regione	Provincia	Numero iscrizione			
Sede Professionale												
Provincia		Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

Eventuali annotazioni**Elenco degli allegati**

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- asseverazione da parte del tecnico abilitato del piano economico finanziario comprensivo di piano di ammortamento degli investimenti
- asseverazione del tecnico progettista
(in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano regolatore portuale e agli altri strumenti urbanistici)
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente
- dichiarazione di tecnico abilitato
(circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi)
- dichiarazione sostitutiva del certificato camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali
(In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra)
- dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia di familiari conviventi
- estratto di mappa catastale con individuazione del bene
- fac simile fidejussione bancaria
- modello SID D1 in bollo
- modello SID D1 in file estensione XML
- piano economico-finanziario
(da cui risultino la sostenibilità dell'investimento previsto e la remuneratività dell'attività programmata, per tutta la durata della concessione asseverato da professionista abilitato. Esso dovrà comprendere il piano di ammortamento degli eventuali nuovi investimenti nei beni chiesti in concessione: per ciascuna categoria di beni dovrà essere dichiarata l'aliquota di ammortamento che sarà adottata e il conseguente valore residuo che i beni avranno al termine della concessione)
- pianta prospetti sezioni in scala 1:100, 1:200 o 1:500
(obbligatorio solo in caso di manufatti. Inserire la tipologia di scala dei beni richiesti, scelta tra 1:100, 1:200, 1:500)
- planimetria dell'area interessata in scala 1:100, 1:200 o 1:500
(obbligatorio solo in caso di manufatti. Inserire la tipologia di scala dei beni richiesti, scelta tra 1:100, 1:200, 1:500)
- programma di attività con espressa indicazione degli investimenti complessivamente previsti e degli impegni assunti per l'occupazione
(per gli investimenti infrastrutturali e sovrastrutturali (impianti, attrezzature e tecnologie finalizzate allo sviluppo della produttività portuale, alla tutela dell'ambiente e della sicurezza, sia in termini di "safety" che di "security", compresi oneri professionali di progettazione, ecc.), la dichiarazione del richiedente dovrà essere asseverata da professionista abilitato, che attesti la fattibilità delle opere dichiarate nel contesto dei beni demaniali interessati, la loro conformità agli strumenti urbanistici vigenti, nonché la congruità dei prezzi considerati per determinare l'investimento complessivo. In mancanza della asseverazione essi non saranno valutati)
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Ancona

Luogo

Data

Il dichiarante

Presented for non-users are per